

### סיכום דיון ועדת מכרזים מרכזית

מספר סיכום דיון : 631 תאריך : 07/03/2016

נושא : 1. מכרז 103/2016 למתן שירותים משפטיים ליו"ש

2. מכרז 102/2016 למתן שירותי פינויים והריסות

3. פרסום אלדד צבר- ספק יחיד

רשמה : יפעת להט

משתתפים : מר עידן ורטהיים, מזכיר המועצה – מ"מ יו"ר

מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים – חבר

עו"ד מלי וגנר - נציגת האגף המשפטי- חברה

מר שרון מזרחי, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה- חבר

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

#### 1. מכרז 103/2016 למתן שירותים משפטיים ליו"ש

בוועדת מכרזים מרכזית מיום 29.2.2016 הוחלט לפנות למציעים 1,2,11 בבקשה להשלמת מסמכים חסרים.

בפני הוועדה הוצגו השלמות המסמכים .

מבוקש אישור הוועדה כי המסמכים החסרים הושלמו כנדרש וכן אישור ממצאי פתיחת ההצעות ובדיקת תנאי הסף.

#### החלטה

הוועדה מאשרת את ממצאי ההשלמות להצעות 1,2,11 .

הוועדה מאשרת את ממצאי הוועדה לפתיחת מעטפות ומאשרת המשך הליך המכרז ביחס לכלל המציעים.

## 2. מכרז 102/2016 למתן שירותי פינויים והריסות

הגב' תהילה ירושלמי, הציגה בפני הוועדה את ממצאי פתיחת המעטפות למכרז 102/2016 למתן שירותי פינויים והריסות.

למכרז הוגשו חמישה מציעים. מבוקש אישור הוועדה:

א. פניה לקבלת השלמות מהמציעים לפי הפירוט שלהלן:

### מציע מס' 1- י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח-

חסר פירוט ניסיון המוצעים למנהלי עבודה, לפיכך לא ניתן לקבוע האם הם עומדים בתנאי הסף.

### מציע מס' 2- יתדות ניהול ניהול פרויקטים ושיפוצים בע"מ-

בפירוט הניסיון לא צוינו תאריכים כמו כן, יצוין, כי הצעת המחיר הייתה גלויה בין יתר מסמכי ההצעה ונסגרה ע"י חברי הוועדה במעטפה.

### מציע מס' 3- רחמני ד. עבודות עפר בע"מ-

בתצהיר ובטופס חתימה על ניגוד עניינים ישנה חתימה אך הטפסים לא מלאים בפרטים המבוקשים, נרשמו שמות 4 מוצעים לתפקיד מנהלי עבודה במקום השניים שנדרשו בהתאם לסעיף 5.ה. לתנאי המכרז. כמו כן, הצעת המחיר הייתה גלויה בין יתר מסמכי ההצעה ונסגרה ע"י חברי הוועדה במעטפה.

### מציע מס' 4- לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ

נרשמו שמות 4 מוצעים לתפקיד מנהלי עבודה במקום השניים שנדרשו בהתאם לסעיף 5.ה. לתנאי המכרז.

### מציע מס' 5- א.ט. שירותים משפטיים בע"מ

למנהל עבודה 1, דוד שטיינברג חסר רישיון בתחום הבניה כמו כן, למנהל עבודה 2, איליה מטטוב צוינו שני פינויים בלבד בין השנים 2013-2014 כאשר בסעיף 5.ה.2. לתנאי הסף נקבע כי "כל מנהל עבודה ביצע לפחות שלושה פינויים והריסות בכל אחת מהשנים 2013, 2014". חסר רישיון בתחום הבניה, כנדרש בסעיף 6.ב.9 לתנאי המכרז.

ב. מינוי ועדת איכות למכרז

### החלטה

הוועדה מאשרת :

- א. פניה לחמשת המציעים לקבלת השלמות המסמכים הנדרשים. בפניה למציעים יובהר כי ככל ולא יוגשו המסמכים עד לנקוב בפניה, ההצעה תיפסל.
- ב. מינוי ועדת איכות שחבריה: עו"ד מלי וגנר, מר דוד ניימן, מר ישראל סקופ, גב' רחלי הלפרין וגב' תהילה ירושלמי.

### 3. פרסום אלדד צבר – ספק יחיד

ביום 3.2.2016 פורסמה כוונה להתקשרות טרום החלטת וועדה (מס' 576103) עם המזנון אלדד צבר, המפעיל הנוכחי של חדר האוכל בבניין בזק כספק יחיד.

השירות נדרש עבור פעילויות הדרכה המתקיימות באודיטוריום בבניין בזק והן עבור ישיבות רבות משתתפים וישיבות הנהלה המתקיימות בבניין מטה הרשות.

שטח חדר האוכל הינו השטח היחיד בבניין שיכול לשמש שטח התארגנות בבוקר, לשתייה חמה וכיבודים טרם תחילת ההרצאות. כמו כן, המשתלמים בפעילויות ההדרכה זכאים לארוחת צהריים, ארוחות אלו יכולות להיעשות רק בחדר האוכל שבחזקת המפעיל, הדבר עדיף על יציאה של המשתלמים מחוץ לבניין הן מבחינת בזבז בזמן והן מבחינת בטיחות. הארוחות הניתנות ע"י המפעיל הינם במחיר מסובסד בהתאם להסכם של רמ"י עם חברת הניהול של בזק.

ביום 4.2.2016 נתקבלה השגה על הבקשה מספק מזון – A@O food services המעוניין לתת שירות של אספקת מזון עבור פעילויות המתקיימות במטה הרשות.

מפרופיל החברה עולה כי הנ"ל מספק שירותי מזון למשרדי ממשלה, בתי ספר, חברות היי טק ועוד. מדובר באוכל חלבי ופרווה אך לא נשלחו תפריטים לארוחות חמות.

ישנה בעיה של זמינות- לעיתים מתקיימות ישיבות בהתראות קצרות מועד ויש לדאוג לכיבוד תוך זמינות מיידית דבר המקשה על ספק שאינו נמצא בסביבה. בנוסף, ישנה בעיה של מקום- אין בנמצא מקום שיכול לשמש תחליף לארוחות צהריים עבור משתלמים רבים מלבד המזנון הקיים בבניין המטה של אלדד צבר.

### החלטה

בהתאם לחוות הדעת של מר שרון מזרחי, אשר הוצגה בפני הוועדה, לפי מצב הדברים בפועל הספק היחיד שיכול לתת את השירות של ארוחת צהריים כולל מיקום לארוחת צהריים המכיל את כלל האנשים הינו אלדד צבר.

מרכזת הוועדה תזין את כל הפרטים שהתקבלו לרבות החלטת ועדת המכרזים וחוות הדעת בנוגע לפניות במנו"ף. כמו כן, באחריות מרכזת הוועדה לשלוח עותק מהחלטת ועדת המכרזים לפונה וכן להזין את ההחלטה למנו"ף, כמפורט בהוראת התכ"ם "מבוא להתקשרויות ורכישות" מס' 7.1.2 אגף רכש ולוגיסטיקה ישמור את כל הפניות וההתכתבויות הרלוונטיות בדבר ספק יחיד למשך תקופה של שנתיים.

בנסיבות אלה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם מר אלדד צבר בהתאם לתקנה 3(29) לתח"ס.

לפיכך ההשגה נדחת, מרכזת הוועדה תעדכן את הפרסום במערכת מנו"ף וכך יוכל המשיג להתעדכן בהחלטת הוועדה.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(29) לתח"ם, ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית.

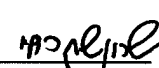


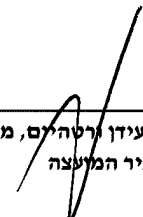
שם הספק: אלדד צבר

ח"פ: 557741535

סה"כ היקף ההתקשרות: 300,000 ₪ (לתקופה של שנתיים)

תקנות תקציבית: 98.20.02.03 (סך של 120,000 ₪)

98.20.02.04 (סך של 180,000 ₪)

 מ"מ שרון מצמחי, חבר מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	 עו"ד מלי ונגר נציגת היועץ	 מ"מ דוד נימון, חבר מנהל תחום חוזים והתחייבויות	 מ"מ עידן פרט, מ"מ יו"ר מזכיר המועצה
--	---	---	---

**העתקים:**

מ"מ עדיאל שומרון, מ"מ מנהל הרשות  
גב' ליאורה טושינסקי, סגנית מנהל הרשות  
מ"מ יעקב קווינט, היועץ המשפטי לרשות מקרקעי ישראל  
גב' חני גד, חשבת הרשות  
מ"מ שרון מזרחי, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
גב' מלי בנשימול, מרכזת בכירה רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
מ"מ ישראל סקופ, מנהל חטיבת השמירה  
גב' רחלי הלפרין, מנהלת אגף הפעלה  
גב' דלית ירושלמי, ראש תחום תקציב מינהל ומש"א  
עו"ד שירה תם, יועמ"ש חטיבת השמירה  
מ"מ יוסי סגל, מנהל מחוז יו"ש